

## IMMOBILIENWERTE GESUCHT

---

Diese Analyse wurde am 06.02.2025 um 08:33 Uhr erstellt.

Am **deutschen Aktienmarkt** überwogen zur Wochenmitte die positiven Vorzeichen. Der DAX kletterte um 0,37 Prozent auf 21.586 Punkte. MDAX und TecDAX rückten um 0,86 beziehungsweise 1,20 Prozent vor. In den drei Indizes gab es 61 Gewinner und 40 Verlierer. Das Aufwärtsvolumen betrug 62 Prozent. Der Volatilitätsindex VDAX sank um 0,11 Punkte auf 16,27 Zähler. Stärkste Sektoren waren Technologie (+2,72%) und Finanzdienstleister (+1,57%). Vor allem Immobilienwerte waren gesucht. Neben sinkenden Marktzinsen stützten hier positive Analystenaussagen zu Vonovia (+3,46%). Die Aktie belegte den Spitzenplatz im DAX. Im MDAX zogen Aroundtown, Deutsche Wohnen, TAG Immobilien und LEG Immobilien zwischen 2,73 und 3,82 Prozent an. Unter Druck standen derweil Autowerte (-1,27%). Daimler Truck verlor als Schlusslicht im DAX 2,19 Prozent.

An der **Wall Street** verbesserte sich der Dow um 0,71 Prozent auf 44.873 Punkte. Für den technologielastigen Nasdaq 100 ging es um 0,42 Prozent nach oben auf 21.658 Zähler. 69 Prozent der Werte an der NYSE schlossen im positiven Terrain. Das Aufwärtsvolumen lag bei 59 Prozent. Es gab 93 neue 52-Wochen-Hochs und 28 Tiefs. Der US-Dollar blieb gegenüber fast allen anderen Hauptwährungen unter Druck. EUR/USD notierte gegen Ende des New Yorker Handels 0,24 Prozent fester bei 1,0404 USD. Die Rendite zehnjähriger US-Treasuries sank um acht Basispunkte auf ein Mehrwochentief bei 4,43 Prozent und rutschte damit unter ihre zuletzt stützende 50-Tage-Linie. Gold legte an der Comex um 0,16 Prozent auf ein Rekordhoch bei 2.880 USD zu. Der Preis für WTI-Öl sank um 2,04 Prozent auf 21,22 USD.

Die **asiatischen Aktienmärkte** präsentierten sich heute früh auf breiter Front von der freundlichen Seite. Der MSCI Asia Pacific Index handelte 0,23 Prozent fester bei 184,65 Punkten. Der chinesische CSI 300 zog um 1,08 Prozent an. Daten aus der zweitgrößten Volkswirtschaft zeigten für das chinesische Neujahrsfest eine robuste Konsumneigung. Ebenfalls fest tendierten der Hang Seng Index (+0,85%) in Hongkong und der Nikkei 225 (+0,57%) in Tokio. Der S&P Future notierte zuletzt mit einem Aufschlag von 0,26 Prozent. Für den DAX wird gemäß der **vorbörslichen Indikation** (21.681) ein Handelsstart im Plus erwartet.

Heute richtet sich der Blick von der Makroseite auf die Daten zum deutschen **Auftragseingang** sowie auf die **Erstanträge auf Arbeitslosenhilfe** in den USA. Unternehmensseitig gibt es Geschäftszahlen unter anderem von **Siemens Healthineers, Aurubis, Arcelormittal, ING Groep, Volvo Car, Astrazeneca, Linde, Honeywell International, Eli Lilly, Philip Morris, Conocophillips** und **L'Oreal**. Bereits gestern nach US-Börsenschluss lieferten **Qiagen** (nachbörslich: -0,07%), **Arm Holdings** (nachbörslich: -6,29%) und **Qualcomm** (nachbörslich: -4,60%) ihre Quartalszahlen ab. **Metro** sprang gestern im nachbörslichen Handel um rund 34 Prozent nach oben, da der Konzern überraschend seinen Rückzug von der Börse angekündigt hatte.

## Produktideen

Vonovia SE	Faktor-Optionsschein	Faktor-Optionsschein
Typ	Long	Short
WKN	<u>SN8YN6</u>	<u>SY9MJH</u>
Laufzeit	open end	open end
Faktor	4	4
Preis*	1,73 EUR	11,13 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## TRADING-TERMINE

Welche Wirtschafts- und Konjunkturdaten stehen heute an? Welche Unternehmen veröffentlichen ihre Zahlen?

**Hier geht's direkt zum Tradingkalender**

## DAX - AUSDEHNUNG DER RALLY

Diese Analyse wurde am 06.02.2025 um 08:08 Uhr erstellt.



Der **DAX** zeigte sich gestern lediglich zur Eröffnung schwach. Im Rahmen der anschließenden Rally konnte er sich bis auf ein zum Xetra-Schluss verzeichnetes **3-Tages-Hoch bei 21.586** Punkten hinaufarbeiten.

### Nächste Unterstützungen:

- 21.478-21.512
- 21.388
- 21.252-21.299

### Nächste Widerstände:

- 21.591
- 21.671-21.689
- 21.801

Die aktuelle Hürde des 61,8%-Fibonacci-Retracements bei **21.591** Punkten dürfte mit Blick auf die vorbörsliche Indikation übersprungen werden. Damit richtet sich der Blick auf die nächste Ziel- und Widerstandszone bei **21.671-21.689** Punkten, wo sich unter anderem die **Oberkante der Abwärtslücke vom 3. Februar** befindet. Deren signifikante Überwindung würde bereits wieder das Rekordhoch bei **21.801** Punkten als mögliches Ziel aktivieren. Nächste Unterstützungen liegen bei **21.478-21.512** Punkten und **21.388** Punkten. Darunter entstünde ein erstes Warnsignal für den möglichen Start einer **weiteren korrektiven Abwärtselle** unterhalb des Rekordhochs. Bestätigt würde die erneute Machtübernahme durch die Bären im kurzfristigen

Zeitfenster unterhalb der Supportzone bei 21.252-21.299 Punkten.

## PRODUKTIDEEN

### Long Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Call	Call	Long
WKN	<u>SJ9D4X</u>	<u>SJ9GCM</u>	<u>SH31UU</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	17.323,2775 P.	20.183,3878 P.	-
Barriere	17.750,0000 P.	20.183,3878 P.	-
Hebel/Faktor*	5,0	14,8	10
Preis*	43,12 EUR	14,66 EUR	7,51 EUR

### Short Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Put	Put	Short
WKN	<u>SJ90FF</u>	<u>SX0LFM</u>	<u>SJ1ASW</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	25.712,7531 P.	23.080,2186 P.	-
Barriere	25.170,0000 P.	23.080,2186 P.	-
Hebel/Faktor*	5,3	14,8	10
Preis*	40,85 EUR	14,62 EUR	2,84 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## EVOTEC - GELINGT DIE BODENBILDUNG?

Diese Analyse wurde am 06.02.2025 um 07:04 Uhr erstellt.



Datum: 05.02.2025; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Die **Evotec**-Aktie (WKN: 566480) hatte im Rahmen des langfristigen Bullenmarktes vom zyklischen Tief im Jahr 2009 bei 0,54 EUR bis auf ein im September 2021 verzeichnetes 21-Jahres-Hoch bei 45,83 EUR zulegen können. Es folgte eine mehrmonatige Top-Bildung. Diese wurde im Januar 2022 mit einem Rutsch unter das Supportcluster bei 37,38-38,67 EUR bestätigt. Seither weist der **übergeordnete Trend** abwärts. Oberhalb des im August 2024 bei **5,06 EUR** markierten Mehrjahrestiefs konnte der Werte einen **mehrmonatigen Doppelboden** ausbilden und nachfolgend schwungvoll auf ein im November gesehenes Verlaufshoch bei 10,62 EUR anziehen. Im Rahmen der anschließenden Korrekturphase pendelte er um die noch fallende 200-Tage-Linie. Mit dem gestrigen Kursschub (+7,48%) auf ein Mehrwochenhoch brach der Anteilsschein den korrektiven Abwärtstrend und notiert nun wieder signifikant oberhalb aller relevanten gleitenden Durchschnittslinien. Im charttechnischen Fokus stehen jetzt nächste potenzielle Hürden bei 9,12/9,14 EUR, 9,48/9,49 EUR, 9,98/10,00 EUR und **10,62/10,64 EUR**. Mit einer nachhaltigen Überwindung der letztgenannten Zone würde eine **langfristig bedeutsame Bodenbildung** komplettiert. Das bullische Szenario würde unterhalb der Supportzone bei **7,65-8,50 EUR** negiert. In diesem Fall wäre zunächst ein erneuter Test der Unterstützung bei 6,90-7,22 EUR einzuplanen.

## Produktideen

	Faktor-Optionsschein	Faktor-Optionsschein
Typ	Long	Short
WKN	<u>SY60ZA</u>	<u>SH0V1T</u>
Laufzeit	open end	open end
Faktor	3	3
Preis*	15,53 EUR	1,05 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## Trading-Termine

Uhrzeit	Ereignis	Schätzg.
06:30	FR: Societe Generale, Jahresergebnis	-
07:00	DE: Aurubis, Ergebnis 1Q	-
07:00	DE: Siemens Healthineers, Ergebnis 1Q	-
07:00	DE: Rational, Jahresergebnis	-
07:00	LU: Arcelormittal, Jahresergebnis	-
07:00	NL: ING Groep, Jahresergebnis	-
07:00	SE: Volvo Car, Jahresergebnis	-
07:30	DE: Hanover Rück, Erneuerungen 2025	-
08:00	GB: Astrazeneca, Jahresergebnis	-
08:00	DK: Moeller-Maersk, Jahresergebnis	-
08:00	SE: Vattenfall, Jahresergebnis	-
<b>08:00</b>	<b>DE: Auftragseingang Dezember</b>	<b>+2,0% gg Vm</b>
10:00	NL: Qiagen, PK zum Jahresergebnis	-
11:00	EU: Einzelhandelsumsatz Dezember	-0,1% gg Vm
12:00	GB: Linde plc, Ergebnis 4Q	-
12:30	US: Honeywell International, Ergebnis 4Q	-
12:45	US: Eli Lilly & Co, Ergebnis 4Q	-
12:45	US: Hershey Company, Ergebnis 4Q	-
12:45	US: Bristol Myers Squibb, Ergebnis 4Q	-
13:00	US: Philip Morris International, Jahresergebnis	-
13:00	US: Conocophillips, Ergebnis 4Q	-

<b>Uhrzeit</b>	<b>Ereignis</b>	<b>Schätzg.</b>
13:00	GB: BoE, Zinsentscheidung	4,50%
14:00	US: Roblox Corp, Ergebnis 4Q	-
<b>14:30</b>	<b>US: Erstanträge Arbeitslosenhilfe (Woche)</b>	<b>214.000</b>
14:30	US: Produktivität ex Agrar 4Q	+1,4% gg Vq
17:45	FR: Vinci, Jahresergebnis	-
18:00	FR: L'Oreal, Jahresergebnis	-
22:00	US: Amazon.com, Ergebnis 4Q	-
22:00	US: Expedia, Ergebnis 4Q	-
22:05	US: Fortinet, Ergebnis 4Q	-
22:05	US: Take-Two Interactive, Ergebnis 3Q	&



## RECHTLICHE HINWEISE

---

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe eines Marktberichtes, einer Chart-Analyse, einer Marktidee bzw. einer sonstigen Marktinformation durch die Société Générale, welche von Ralf Fayad erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ralf Fayad verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Ralf Fayad, Bucher Straße 74, 90408 Nürnberg verwiesen ([www.fayad-research.de/disclaimer](http://www.fayad-research.de/disclaimer)). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-daily.de/informationen/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ralf Fayad wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Ralf Fayad unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Erstellung des Marktberichtes, der Chart-Analyse und der Marktidee abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: [https://content.sgmmarkets.com/sgm\\_mad2mar\\_disclaimer](https://content.sgmmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer)

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale ([www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de)) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter [www.sg-zertifikate.de/beschwerden](http://www.sg-zertifikate.de/beschwerden).