

IMMOBILIENWERTE BLEIBEN GEFRAGT

Diese Analyse wurde am 05.09.2024 um 08:40 Uhr erstellt.

Der **deutsche Aktienmarkt** setzte seinen Abschwung zur Wochenmitte fort. Der **DAX** fiel um 0,83 Prozent auf 18.592 Punkte. **MDAX** und **TecDAX** verloren 0,43 beziehungsweise 1,53 Prozent. In den drei Indizes gab es 30 Gewinner und 69 Verlierer. Das Abwärtsvolumen betrug 64 Prozent. Der Volatilitätsindex VDAX sprang um 1,45 Punkte auf ein 3-Wochen-Hoch bei 17,66 Zählern. Mit Blick auf die Sektorenperformance standen Technologiewerte (-3,58%) erneut am stärksten unter Druck. Infineon bildete das Schlusslicht im DAX mit einem Minus von 3,82 Prozent. Immobilienwerte profitierten derweil von den zunehmenden Zinssenkungshoffnungen sowie einer positiven Branchenstudie von Kepler Cheuvreux. Vonovia belegte mit einem Plus von 2,48 Prozent den Spitzenplatz im Leitindex. Im MDAX waren TAG Immobilien (+5,06%) und LEG Immobilien (+3,23%) die beiden Top-Performer.

An der **Wall Street** notierte der Dow zur Schlussglocke 0,09 Prozent fester bei 40.975 Punkten. Der technologielastige **Nasdaq 100** sank derweil um 0,20 Prozent auf 18.921 Zähler. An der NYSE gab es 1.428 Kursgewinner und 1.353 Verlierer. Das Abwärtsvolumen überwog mit 54 Prozent. Es gab 220 neue 52-Wochen-Hochs und 56 Tiefs. Der **US-Dollar** stand nach schwächer als erwarteten Jolts-Arbeitsmarktdaten unter Druck. EUR/USD stieg gegen Ende des New Yorker Handels um 0,35 Prozent auf 1,1082 USD. Die **Rendite zehnjähriger US-Treasuries** sackte um acht Basispunkte auf ein Mehrwochentief bei 3,76 Prozent ab. **Gold** zeigte sich an der Comex stabil bei 2.524 USD. **WTI-Öl** verbilligte sich um 2,10 Prozent auf ein Mehrmonatstief bei 68,86 USD.

Die **asiatischen Aktienmärkte** präsentierten sich heute früh uneinheitlich. Der MSCI Asia Pacific Index handelte 0,07 Prozent schwächer bei 181,61 Punkten. Auffällige Schwäche zeigte der Nikkei 225 (-1,05%) in Tokio. Die **Reallöhne waren in Japan im Juli unerwartet um 0,4 Prozent angestiegen**, was eine weitere Leitzinsanhebung seitens der Bank of Japan in diesem Jahr wahrscheinlicher macht. Der australische ASX 200 (+0,40%) war nach starken Exportdaten der regionale Spitzenreiter. Der S&P Future notierte zuletzt mit einem Abschlag von 0,11 Prozent. Für den DAX wird gemäß der **vorbörslichen Indikation** (18.558) ein Handelsstart im Minus erwartet.

Heute richtet sich der Blick von der Makroseite auf die Daten zum heimischen **Auftragseingang** sowie auf die US-Daten zu den wöchentlichen **Erstanträgen auf Arbeitslosenhilfe** und zum **ISM-Index für den Sektorservice**. Unternehmensseitig gibt es Geschäftszahlen unter anderem von **NIO**, **DocuSign**, **Samsara** und **UiPath**. Nach US-Börsenschluss steht **Broadcom** mit Quartalszahlen im Fokus.

Produktideen

TAG Immobilien	Faktor-Optionsschein	Faktor-Optionsschein
Typ	Long	Short
WKN	<u>SW9XM1</u>	<u>SW9XMA</u>
Laufzeit	open end	open end
Faktor	4	4
Preis*	12,96 EUR	4,770 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

TRADING-TERMINE

Welche Wirtschafts- und Konjunkturdaten stehen heute an? Welche Unternehmen veröffentlichen ihre Zahlen?

Hier geht's direkt zum Tradingkalender

DAX - KORREKTURMODUS

Diese Analyse wurde am 05.09.2024 um 08:09 Uhr erstellt.



Datum: 04.09.2024; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Der **DAX** formte gestern eine **bearische Kurslücke** und rutschte damit wieder unter die am 28. August überwandene Abwärtstrendlinie vom Mai-Hoch. Ausgehend vom in der ersten Handelsstunde bei **18.532** Punkten verbuchten **8-Tages-Tief** ging der Index in eine bis zum Schluss (18.592) andauernde Seitwärtsbewegung über.

Nächste Unterstützungen:

- 18.527-18.544
- 18.477-18.495
- 18.381/18.406

Nächste Widerstände:

- 18.640-18.654
- 18.677
- 18.707-18.736

Mit Blick auf die mehrwöchige V-förmige Rally vom Tief am 5. August befindet sich das deutsche Börsenbarometer damit im **Korrekturmodus**. Der vorausgegangene moderate Anstieg über das Mai-Hoch entpuppte sich als **Bullenfalle**. Aktuell versucht sich die Preiskurve im Dunstkreis des **23,6%-Fibonacci-Retracements** zu **stabilisieren**. Zur heutigen Eröffnung gestaltet sich die ganz kurzfristige Ausgangslage **neutral**. Ein signifikanter Rutsch unter den Support bei **18.527-18.544** Punkten würde eine Korrekturausdehnung in Richtung 18.344-18.406 Punkte und eventuell 18.198-18.240 Punkte nahelegen mit Zwischenetappe bei

18.477-18.495 Punkten. Mit Blick auf die Oberseite verfügt der Index über nächste Barrieren bei 18.640-18.654 Punkten, 18.677 Punkten und 18.707-18.736 Punkten. Für einen zeitnahen erneuten Vorstoß in Richtung Rekordhoch (18.991) muss er die Hürde bei 18.761/18.779 Punkten per Stundenschluss knacken.

PRODUKTIDEEN

Long Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Call	Call	Long
WKN	<u>SQ27DU</u>	<u>SY34QH</u>	<u>SH31UU</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	15.295,3341 P.	17.458,4141 P.	-
Barriere	15.690,0000 P.	17.458,4141 P.	-
Hebel/Faktor*	5,7	16,2	10
Preis*	32,81 EUR	11,43 EUR	2,64 EUR

Short Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Put	Put	Short
WKN	<u>SY08FS</u>	<u>SV4F29</u>	<u>SW1RK3</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	22.209,2443 P.	19.715,7043 P.	-
Barriere	21.750,0000 P.	19.715,7043 P.	-
Hebel/Faktor*	5,1	16,0	10
Preis*	36,36 EUR	11,64 EUR	1,56 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

EURO-BUND-FUTURE - KORREKTUR BEENDET?

Diese Analyse wurde am 05.09.2024 um 07:24 Uhr erstellt.



Datum: 05.09.2024; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Der **Euro-Bund-Future** befindet sich nach einer Top-Bildung unterhalb des im Jahr 2020 markierten Rekordhochs in einem **ganz langfristigen Bärenmarkt**. Im vergangenen Oktober verzeichnete er ein **Dekadentief bei 126,62** Punkten. Nach einer schwungvollen **Erholungsrally** bis auf im Dezember gesehene **138,84** Punkte und einem nachfolgenden Rücksetzer bis auf 128,73 Punkte bewegt sich die Preiskurve wieder mittelfristig aufwärts. Zuletzt vollzog sie nach dem Erreichen eines Verlaufshochs bei 136,28 Punkten eine **dreiwellige Korrektur**, die im Bereich des **Supportclusters** bestehend aus dem Juni-Hoch, der mittelfristigen Aufwärtstrendlinie und den steigenden gleitenden Durchschnittslinien der vergangenen 200 und 50 Tage auf Kaufinteresse traf. Die Bullen beförderten die Notierung schwungvoll vom am 2. September verzeichneten Reaktionstief bei 133,16 Punkten über die **korrektive Abwärtstrendlinie** bis auf ein gestern erreichtes **7-Tages-Hoch bei 134,70** Punkten. Angesichts der dort befindlichen Barriere (Hoch vom 26. August/50%-Retracement) würde eine Verschnaufpause nicht überraschen. Die Bullen bleiben im kurzfristigen Zeitfenster in einer starken Position, solange der nächste Supportbereich bei **134,31/134,34** Punkten nach nachhaltig unterschritten wird. Darunter befinden sich weitere mögliche Auffangbereiche bei 134,11 Punkten und 133,93 Punkten. Das mittelfristige Bild würde sich erst unterhalb von 132,82-133,44 Punkten eintrüben. Ein signifikanter Anstieg über **134,72** Punkte würde ein bullisches Anschlussignal senden und die nächste Ziel- und Widerstandsregion 134,98-135,16 Punkten in den Blick rücken. Deren Überwindung würde schließlich den korrektiven Abwärtstrend brechen und potenzielle Zielbereiche bei 135,61 Punkten und 136,20-136,68 Punkten aktivieren.

Produktideen

	Unlimited Turbo	Unlimited Turbo
Typ	Call	Put
WKN	<u>SW2B3N</u>	<u>SU5V4C</u>
Laufzeit	open end	open end
Basispreis	125,2901 EUR	143,0071 EUR
Barriere	126,2700 EUR	141,8900 EUR
Hebel	15,1	15,1
Preis*	8,92 EUR	8,92 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

Trading-Termine

Uhrzeit	Ereignis	Schätzg.
08:00	DE: Auftragseingang Juli	-1,0% gg Vm
11:00	EU: Einzelhandelsumsatz Juli	+0,3% gg Vm
11:00	DE: Compugroup Medical, Kapitalmarkttag	-
12:10	CN: NIO, Ergebnis 2Q	-
13:00	US: SAIC, Ergebnis 2Q	-
14:15	US: ADP-Arbeitsmarktbericht August	+140.000
14:30	US: Erstanträge Arbeitslosenhilfe (Woche)	229.000
14:30	US: Produktivität ex Agrar 2Q	+2,5% gg Vq
16:00	US: ISM-Index Dienste August	51,0
16:30	US: Rohöllagerbestände (Woche)	-
22:05	US: DocuSign, Ergebnis 2Q	-
22:10	US: Samsara, Ergebnis 2Q	-
22:10	US: UiPath, Ergebnis 2Q	-
22:15	US: Broadcom, Ergebnis 2Q	-

RECHTLICHE HINWEISE

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe eines Marktberichtes, einer Chart-Analyse, einer Marktidee bzw. einer sonstigen Marktinformation durch die Société Générale, welche von Ralf Fayad erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ralf Fayad verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Ralf Fayad, Bucher Straße 74, 90408 Nürnberg verwiesen (www.fayad-research.de/disclaimer). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-daily.de/informationen/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ralf Fayad wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Ralf Fayad unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Erstellung des Marktberichtes, der Chart-Analyse und der Marktidee abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: https://content.sgmmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale (www.sg-zertifikate.de) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter www.sg-zertifikate.de/beschwerden.