

IMMOBILIENWERTE IM AUFWIND

Diese Analyse wurde am 28.11.2024 um 08:26 Uhr erstellt.

Der **deutsche Aktienmarkt** tendierte zur Wochenmitte auf der Indexebene abwärts. Im nachrichtlichen Fokus stand die **Haushaltskrise in Frankreich**. Der Zins-Spread zwischen deutschen und französischen Staatsanleihen weitete sich auf ein Niveau aus, welches zuletzt 2012 erreicht wurde. Die Rendite für zehnjährige Papiere der zweitgrößten Volkswirtschaft in der Eurozone liegt nun im Bereich griechischer Staatsanleihen und über der spanischer Papiere. Der **DAX** sank um 0,18 Prozent auf 19.262 Punkte. **MDAX** und **TecDAX** gaben um 0,09 respektive 0,36 Prozent nach. In den drei Indizes gab es 49 Gewinner und 50 Verlierer. Aufwärtsvolumen und Abwärtsvolumen hielten sich ebenfalls die Waage. Der Volatilitätsindex VDAX stieg um 0,23 Punkte auf 15,84 Zähler. Stark gesucht waren Immobilienwerte sowie Werte aus dem Bereich Pharma & HealthCare. Schwach im Markt lagen hingegen Technologietitel und Softwareaktien. Vonovia haussierte an der DAX-Spitze um 2,93 Prozent. Zalando verlor als Schlusslicht 2,05 Prozent. Im MDAX sprang die Aktie von Aroundtown nach starken Geschäftszahlen um 9,45 Prozent.

An der **Wall Street** büßte der Dow zur Schlussglocke 0,31 Prozent auf 44.722 Punkte ein. Für den technologielastigen Nasdaq 100 ging es um 0,85 Prozent abwärts auf 20.744 Zähler. 59 Prozent der Werte an der NYSE konnten indes zulegen. Das Aufwärtsvolumen betrug 57 Prozent. 228 neuen 52-Wochen-Hochs standen 30 Tiefs gegenüber. Der **US-Dollar** wertete nach einer Flut an Konjunkturdaten gegenüber allen anderen Hauptwährungen ab. EUR/USD zog gegen Ende des New Yorker Handels um 0,72 Prozent auf 1,0564 USD an. Der **Bitcoin** haussierte um 5,36 Prozent auf 96.588 USD. Die **Rendite zehnjähriger US-Treasuries** fiel um fünf Basispunkte auf ein Mehrwochentief bei 4,26 Prozent. **WTI-Öl** handelte nach der Veröffentlichung der Lagerbestände unverändert bei 68,78 USD. **Gold** stieg an der Comex um 0,68 Prozent auf 2.639 USD.

Die **asiatischen Aktienmärkte** präsentierten sich heute früh uneinheitlich. Der MSCI Asia Pacific Index handelte 0,20 Prozent tiefer bei 183,09 Punkten. Zugewinne waren beim Nikkei 225 (+0,42%) zu beobachten. Auffällige Schwäche zeigten der Hang Seng Index (-1,17%) in Hongkong sowie der chinesische CSI 300 (-0,56%). Die **Bank of Korea** senkte überraschend zum zweiten Mal in Folge ihren Leitzins um 25 Basispunkte auf 3,00 Prozent. Der koreanische Kospi handelte jedoch kaum verändert. Der S&P Future notierte zuletzt mit einem Aufschlag von 0,12 Prozent. Für den DAX wird gemäß der **vorbörslichen Indikation** (19.325) ein Handelsstart im Plus erwartet.

Heute richtet sich der Blick von der Makroseite auf die heimischen **Verbraucherpreisdaten** für November. Die Konsensschätzung lautet auf einen Anstieg der Teuerungsrate von zuvor 2,4 Prozent auf 2,6 Prozent. Unternehmensseitig gibt es Geschäftszahlen unter anderem von **Manz** und **Deutsche Beteiligungs AG**. Die Börsen in den **USA** bleiben heute aufgrund des **Feiertages** Thanksgiving geschlossen. Daher dürften auch hierzulande die Umsätze niedrig bleiben.

Produktideen

| Vonovia SE | Faktor-Optionsschein | Faktor-Optionsschein |
|------------|----------------------|----------------------|
| Typ | Long | Short |
| WKN | <u>SN8YN6</u> | <u>SY9MJH</u> |
| Laufzeit | open end | open end |
| Faktor | 4 | 4 |
| Preis* | 2,17 EUR | 11,42 EUR |

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

TRADING-TERMINE

Welche Wirtschafts- und Konjunkturdaten stehen heute an? Welche Unternehmen veröffentlichen ihre Zahlen?

Hier geht's direkt zum Tradingkalender

DAX - KRITISCHER SUPPORT IM TEST

Diese Analyse wurde am 28.11.2024 um 07:54 Uhr erstellt.



Datum: 27.11.2024; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Der **DAX** orientierte sich gestern weiter südwärts und verzeichnete im Verlauf des Vormittags auf der Aufwärtstrendlinie vom am 19. November markierten Korrekturtief ein **3-Tages-Tief bei 19.145** Punkten. Dort einsetzendes **Kaufinteresse** beförderte den Index auf einen Schlusskurs bei 19.262 Punkten, was das Tagesminus auf 34 Punkte reduzierte.

Nächste Unterstützungen:

- 19.140-19.243
- 19.119
- 19.005-19.036

Nächste Widerstände:

- 19.272
- 19.291/19.294
- 19.354-19.385

Die **kritische breite Supportzone bei aktuell 19.140-19.243** Punkten konnte somit von den Bullen zunächst verteidigt werden. Neben der Aufwärtstrendlinie befinden sich diverse gleitende Durchschnittslinien innerhalb dieser Zone. Ein Stundenschlusskurs darunter würde nun ein erstes prozyklisches Signal für eine mögliche Fortsetzung des dominanten Abwärtstrends vom Mitte Oktober verbuchten Rekordhoch (19.675) liefern. Bestätigt würde die bearische Perspektive unterhalb von 18.900 Punkten und 18.813 Punkten. Darüber liegen relevante Unterstützungen bei 19.119 Punkten und 19.005-19.036 Punkten. Mit Blick auf die

Oberseite befinden sich nächste Barrieren bei 19.272 Punkten, 19.291/19.294 Punkten und aktuell 19.354-19.385 Punkten. Die nachhaltige Überwindung der letztgenannten Zone per Stundenschluss würde ein erstes Indiz für ein Ende des **mehrtägigen Abwärtstrends** und eine Fortsetzung des **übergeordneten Erholungstrends** mit nächsten potenziellen Ziel- und Widerstandsbereichen bei 19.438/19.468 Punkten und 19.547-19.564 Punkten liefern.

PRODUKTIDEEN

Long Strategien

| | Unlimited Turbo | BEST Turbo | Faktor |
|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Typ | Call | Call | Long |
| WKN | <u>SV775C</u> | <u>SY7APB</u> | <u>SH31UU</u> |
| Laufzeit | open end | open end | open end |
| Basispreis | 15.652,2562 P. | 18.067,8560 P. | - |
| Barriere | 15.980,0000 P. | 18.067,8560 P. | - |
| Hebel/Faktor* | 5,3 | 15,9 | 10 |
| Preis* | 36,27 EUR | 12,25 EUR | 2,82 EUR |

Short Strategien

| | Unlimited Turbo | BEST Turbo | Faktor |
|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Typ | Put | Put | Short |
| WKN | <u>SY08F3</u> | <u>SJ1B1T</u> | <u>SJ1ASW</u> |
| Laufzeit | open end | open end | open end |
| Basispreis | 22.709,6881 P. | 20.612,4883 P. | - |
| Barriere | 22.250,0000 P. | 20.612,4883 P. | - |
| Hebel/Faktor* | 5,6 | 14,2 | 10 |
| Preis* | 34,33 EUR | 13,46 EUR | 9,98 EUR |

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

AROUNDTOWN - FORTSETZUNG DER RALLY

Diese Analyse wurde am 28.11.2024 um 07:00 Uhr erstellt.



Datum: 27.11.2024; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Die **Aroundtown**-Aktie (WKN: A2DW8Z) hatte im Mai 2023 nach mehrjähriger Baisse ein **Allzeittief bei 0,88 EUR** verzeichnet. Das Kursgeschehen darüber kann als **übergeordnete Bodenbildung** gewertet werden. Einer ersten Impulswelle bis auf im Dezember gesehene 2,53 EUR folgte ein Pullback bis auf 1,53 EUR im März. Im Rahmen der seither laufenden **zweiten Impulswelle** generierte das Papier im gestrigen Handel ein bullisches Anschlussignal in Gestalt eines dynamischen und von hohem **Volumen** begleiteten **Ausbruches aus einer mehrwöchigen Konsolidierung**. Der Anteilsschein formte in Reaktion auf vorgelegte Geschäftszahlen eine **lange bullische Tageskerze** und markierte ein **2-Jahres-Hoch bei 3,17 EUR**. Als potenzielle nächste Kursziele im hiermit bestätigten primären Aufwärtstrend fungieren die Bereiche 3,19/3,21 EUR, 3,25 EUR und 3,36/3,41 EUR. Darüber befinden sich relevante Hürden bei 3,60/3,78 EUR und 4,05-4,21 EUR. Mögliche nächste Auffangbereiche für den Fall eines Rücksetzers liegen bei 3,03-3,09 EUR und 2,95 EUR. Das bullische Chartbild im kurzfristigen Zeitfenster würde unterhalb der Supportzone bei 2,77-2,85 EUR zerstört.

Produktideen

| | Unlimited Turbo | Unlimited Turbo |
|------------|-----------------|-----------------|
| Typ | Call | Put |
| WKN | <u>SY9MY7</u> | <u>SN3LV3</u> |
| Laufzeit | open end | open end |
| Basispreis | 2,3691 EUR | 3,7811 EUR |
| Barriere | 2,4400 EUR | 3,6700 EUR |
| Hebel | 4,1 | 3,1 |
| Preis* | 0,78 EUR | 0,91 EUR |

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

Trading-Termine

| Uhrzeit | Ereignis | Schätzg. |
|--------------|--|-------------|
| 07:00 | LU: Adler Group, Ergebnis 3Q | - |
| 07:30 | DE: Manz, Ergebnis 3Q | - |
| 08:00 | DE: Deutsche Beteiligungs AG, Jahresergebnis | - |
| 10:00 | EU: EZB, Geldmenge M3 Oktober | +3,4% gg Vj |
| 11:00 | EU: Index Wirtschaftsstimmung November | 95,1 |
| 14:00 | DE: Verbraucherpreise November | +2,3% gg Vj |
| N/A | DE: Rational, Kapitalmarkttag | - |
| N/A | US: Börsenfeiertag | - |

RECHTLICHE HINWEISE

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe eines Marktberichtes, einer Chart-Analyse, einer Marktidee bzw. einer sonstigen Marktinformation durch die Société Générale, welche von Ralf Fayad erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ralf Fayad verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Ralf Fayad, Bucher Straße 74, 90408 Nürnberg verwiesen (www.fayad-research.de/disclaimer). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-daily.de/informationen/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ralf Fayad wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Ralf Fayad unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Erstellung des Marktberichtes, der Chart-Analyse und der Marktidee abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: https://content.sgmmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale (www.sg-zertifikate.de) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter www.sg-zertifikate.de/beschwerden.