

## **IMMOBILIENWERTE DANK ZINSRÜCKGANG GESUCHT**

---

Diese Analyse wurde am 23.12.2024 um 08:24 Uhr erstellt.

Der deutsche Aktienmarkt konnte sich zum Wochenausklang nach einer schwachen Eröffnung deutlich erholen. Als Kursstütze fungierten besser als erwartete US-Inflationsdaten. Der DAX schloss 0,43 Prozent tiefer bei 19.885 Zählern. Der TecDAX büßte 0,56 Prozent ein. Gegen den Trend rückte der MDAX der mittelgroßen Werte um 0,48 Prozent vor. In den drei Indizes gab es 47 Gewinner und 48 Verlierer. Das Abwärtsvolumen überwog mit 63 Prozent. Der Volatilitätsindex VDAX sank um 0,64 Punkte auf 15,84 Zähler. Stärkste Sektoren waren Transport (+0,72%) und Finanzdienstleister (+0,69%). Vor allem Immobilienwerte profitierten von den am Berichtstag sinkenden Marktzinsen. Vonovia haussierte an der DAX-Spitze um 2,19 Prozent. Bankwerte (-2,04%) hielten derweil die rote Laterne. Auch Technologiewerte (-1,40%) lagen schwach im Markt.

An der Wall Street ging es für den Dow um 1,18 Prozent nach oben auf 42.840 Punkte. Der technologielastige Nasdaq 100 verbesserte sich um 0,85 Prozent auf 21.289 Zähler. 73 Prozent der Werte an der NYSE konnten Zugewinne verbuchen. Das Aufwärtsvolumen lag bei 82 Prozent. Es gab 26 neue 52-Wochen-Hochs bei 171 Tiefs. Der US-Dollar wertete gegenüber allen anderen Hauptwährungen ab. EUR/USD notierte gegen Ende des New Yorker Handels 0,64 Prozent fester bei 1,0429 USD. Die Rendite zehnjähriger US-Treasuries sank um sechs Basispunkte auf 4,52 Prozent. Gold verteuerte sich an der Comex um 1,42 Prozent auf 2.645 USD. WTI-Öl notierte kaum verändert bei 69,46 USD.

Die asiatischen Aktienmärkte präsentierten sich heute früh von der freundlichen Seite. Der MSCI Asia Pacific Index handelte 1,22 Prozent fester bei 181,41 Punkten. Besonders kräftige Zugewinne waren an der Börse in Taiwan zu beobachten. Dort zog der Taipei TWSE um 2,65 Prozent an. Stützend für die Anlegerstimmung waren hier Meldungen, wonach NVIDIA beabsichtige, einen Firmensitz im Land zu errichten. Die Aktie des Chipriesen und Index-Schwergewichts TSMC kletterte um 4,35 Prozent. Der S&P Future notierte zuletzt mit einem Aufschlag von 0,43 Prozent. Für den DAX wird gemäß der vorbörslichen Indikation (19.888) ein behaupteter Handelsstart erwartet.

Heute richtet sich der Fokus auf die US-Daten zum Chicago Fed National Activity Index und zum Verbrauchervertrauen.

## Produktideen

Vonovia SE	Faktor-Optionsschein	Faktor-Optionsschein
Typ	Long	Short
WKN	<u>SN8YN6</u>	<u>SY9MJH</u>
Laufzeit	open end	open end
Faktor	4	4
Preis*	1,61 EUR	13,82 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## TRADING-TERMINE

Welche Wirtschafts- und Konjunkturdaten stehen heute an? Welche Unternehmen veröffentlichen ihre Zahlen?

**Hier geht's direkt zum Tradingkalender**

## DAX - PULLBACK UND RALLY

Diese Analyse wurde am 23.12.2024 um 08:10 Uhr erstellt.



Datum: 20.12.2024; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Der **DAX** eröffnete am Freitag mit einer Abwärtslücke und rutschte anschließend weiter ab bis auf ein am Nachmittag verbuchtes **2-Wochen-Tief bei 19.650** Punkten. Nach einer **Erholungsrally** verabschiedete sich der Index bei 19.885 Punkten mit einem Tagesminus von 85 Punkten aus dem Handel.

### Nächste Unterstützungen:

- 19.787
- 19.640-19.668
- 19.593

### Nächste Widerstände:

- 19.959-20.025
- 20.081/20.086
- 20.186-20.265

Der Index verbleibt unterhalb des Rekordhochs im **Korrekturmodus**. Mit dem Tief vom Freitag hat er bislang ein **klassisches Pullback** an die obere Begrenzung der am 2. Dezember nach oben verlassenen mittelfristigen Trading-Range gezeigt. Die **Aufwärtstrends im mittel- und langfristigen Zeitfenster** sind weiterhin intakt. Eine Ausdehnung der am Freitagstief gestarteten Erholungsrally in Richtung der nächsten Widerstandszone bei 19.959-20.025 Punkten erscheint heute möglich. Darüber (Stundenschlusskursbasis) käme es zu einer deutlicheren Aufhellung des kurzfristigen Chartbildes mit möglichen nächsten Zielen

und Hürden bei 20.081/20.086 Punkten und 20.189-20.265 Punkten. Nächste Unterstützungen befinden sich heute bei 19.787 Punkten und 19.640-19.686 Punkten. Darunter entstünde ein bearishes Anschlussignal mit Zielrichtung 19.593 Punkte und eventuell 19.466-19.524 Punkte.

## PRODUKTIDEEN

### Long Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Call	Call	Long
WKN	<u>SU3DY6</u>	<u>SJ06YX</u>	<u>SH31UU</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	16.220,6458 P.	18.610,6191 P.	-
Barriere	16.570,0000 P.	18.610,6191 P.	-
Hebel/Faktor*	5,4	15,1	10
Preis*	36,68 EUR	12,91 EUR	3,63 EUR

### Short Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Put	Put	Short
WKN	<u>SJ6QN9</u>	<u>SF6X4G</u>	<u>SJ1ASW</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	23.895,9477 P.	21.219,9433 P.	-
Barriere	23.430,0000 P.	21.219,9433 P.	-
Hebel/Faktor*	5,0	15,1	10
Preis*	40,22 EUR	13,54 EUR	7,07 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## INFINEON - HAMMER IN DER SUPPORTZONE

Diese Analyse wurde am 23.12.2024 um 07:23 Uhr erstellt.



Datum: 20.12.2024; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Die Aktie des Halbleiterkonzerns **Infineon** (WKN: 623100) bewegt sich seit 2023 in einer breiten Stauzone, die sich von 27,07 EUR bis 40,27 EUR erstreckt. Zur Generierung eines prozyklischen Signals im langfristigen Zeitfenster bedarf es eines nachhaltigen Ausbruches aus der genannten Range. Mit Blick auf das mittelfristige Chartbild hatte der Wert am 9. Dezember einen **Ausbruchsversuch aus einer seit Ende Juli 2024 etablierten untergeordneten Stauzone** initiiert. Diesem war jedoch keine Nachhaltigkeit beschieden. Ausgehend vom Rallyhoch bei 33,76 EUR konsolidierte der Anteilsschein zunächst oberhalb der überwundenen 200-Tage-Linie seitwärts, **rutschte** dann jedoch in den vergangenen beiden Handelstagen begleitet von hohem Volumen **wieder in die mehrmonatige Range und unter den SMA 200**. Am Freitag formte er dabei auf einer relevanten **Unterstützungzone** eine **bullische Hammer-Kerze**. Die Wahrscheinlichkeit für eine technische Erholungsbewegung in Richtung 31,88/32,02 EUR und eventuell 32,44/32,47 EUR erscheint erhöht. Ein prozyklisches Indiz für einen zeitnahen erneuten Angriff an das Rallyhoch bei 33,76 EUR entstünde erst mit einem Tagesschluss oberhalb von 32,68 EUR. Oberhalb von 33,76 EUR (Tagesschlusskursbasis) würde sich schließlich das mittelfristige Chartbild deutlich aufhellen mit Chancen in Richtung 36,26 EUR und 38,48-39,35 EUR. Eine Verletzung des Hammer-Tiefs bei 30,92 EUR würde derweil den nächsten potenziellen Auffangbereich bei 30,46-30,76 EUR in den Blick rücken. Kann auch dieser in der Schlusskursbetrachtung nicht von den Bullen verteidigt werden, würden die Bären den technischen Vorteil erringen und es wäre ein neuerlicher Test der kritischen horizontalen Unterstützungsregion 27,80-28,51 EUR einzuplanen.

## Produktideen

	<b>BEST Turbo</b>	<b>BEST Turbo</b>
Typ	Call	Put
WKN	<u>SJ2FG6</u>	<u>SW0QY5</u>
Laufzeit	open end	open end
Basispreis	24,5000 EUR	38,7412 EUR
Barriere	24,5000 EUR	38,7412 EUR
Hebel	4,4	4,3
Preis*	7,11 EUR	0,75 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

---

## Trading-Termine

---

Uhrzeit	Ereignis	Schätzg.
08:00	DE: Importpreise November	0,0% gg Vj
14:30	US: Chicago Fed National Activity Index November	-
<b>16:00</b>	<b>US: Index Verbrauchervertrauen Dezember</b>	<b>113,0</b>

---

## RECHTLICHE HINWEISE

---

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe eines Marktberichtes, einer Chart-Analyse, einer Marktidee bzw. einer sonstigen Marktinformation durch die Société Générale, welche von Ralf Fayad erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ralf Fayad verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Ralf Fayad, Bucher Straße 74, 90408 Nürnberg verwiesen ([www.fayad-research.de/disclaimer](http://www.fayad-research.de/disclaimer)). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-daily.de/informationen/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ralf Fayad wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Ralf Fayad unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Erstellung des Marktberichtes, der Chart-Analyse und der Marktidee abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: [https://content.sgmarkets.com/sgm\\_mad2mar\\_disclaimer](https://content.sgmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer)

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale ([www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de)) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter [www.sg-zertifikate.de/beschwerden](http://www.sg-zertifikate.de/beschwerden).